



## SAINT PIERRE DU PERRY : appartement F2 (48.5m<sup>2</sup>) en vente

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## SAINT PIERRE DU PERRY : appartement F2 (48.5m<sup>2</sup>) en vente

Guy Hoquet LIEUSAINT

APPARTEMENT NEUF 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : découvrez à SAINT PIERRE DU PERRY (91280) cet appartement de 2 pièces de 48,5 m<sup>2</sup>. Jamais habité, Prêt à Taux Zéro possible + FRAIS DE NOTAIRE REDUIT !!

Il offre une entrée, une grande chambre, une salle d'eau et des toilettes, avec un séjour et coin cuisine donnant sur la terrasse.

Cet appartement est vendu avec deux places de parking en sous-sol.

Ascenseur, parking sécurisé par la vidéo, entrée avec visiophone et digicode.

Il y a le Collège Privé Saint Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, l'École Élémentaire Chantefables et le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 12 lignes de bus juste à côté. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, une boucherie charcuterie, un bureau de poste et des épiceries à proximité. Le marché Place du Comte Haymon anime les environs.

Le prix de vente de cet appartement est de 199 990€ Frais d'agence compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Rayane NAILI à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.  
Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le N°982 103 731.

48.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	1396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-11-02 15:08:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 255€ et 345€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



