GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAMBERY 73000

Appartement Chambery T4 - 72 m²

CHAMBERY 73000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambery T4 - 72 m²

T4 vendu loué - Chambéry centre. À la recherche d'un véritable havre de paix à l'entrée du Faubourg Montmélian ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter ce joli appartement T3/4 en duplex, niché dans une cour intérieure paisible. Vous allez adorer chaque instant de votre nouvelle vie dans cet espace unique, imprégné de charme et de caractère.

Caractéristiques principales :

Loué : 800 euros / mois (bail 3 ans)
Superficie : 72 m² (Loi Carrez) / 98 m² (Utiles)
Étage : 1er et Dernier
Chambres : 3
Espace de vie : Cuisine équipée et Séjour de 35 m²
Commodités supplémentaires : Arrière-cuisine, Jolie salle d'eau, WC indépendant
Annexes : Cave accessible de plain pied à vocation de stockage ou d'atelier.
Toiture : Récemment rénovée
Ambiance chaleureuse : Poutres apparentes et poêle à bois
Description détaillée :

Premier Niveau :
En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour. Les poutres apparentes ajoutent une touche de caractère unique à cet espace. Une salle d'eau, un wc indépendant et une arrière-cuisine complètent ce niveau.

Deuxième Niveau :
Montez à l'étage pour découvrir trois charmantes chambres, chacune offrant son propre caractère.

Extérieur :
Une cave ou petit atelier situé au pied de l'immeuble offre un espace supplémentaire pour vos projets créatifs ou de rangement.

L'emplacement :
Situé dans une cour intérieure, cet appartement bénéficie d'un environnement incroyablement calme malgré sa proximité avec les commodités du Faubourg Montmélian. Vous serez à quelques pas des restaurants, des commerces, des écoles et des transports en commun.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour planifier une visite de ce duplex.

72 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	3 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.9 m2

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-11-04 00:55:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

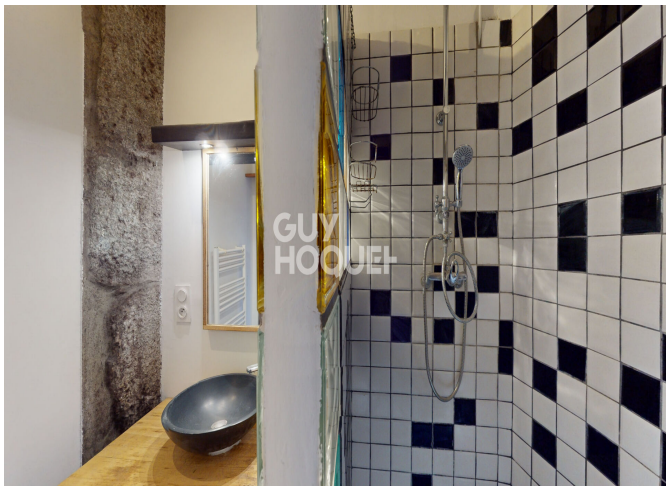
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET