



## Axe Bernay/Orbec, à la campagne

BERNAY 27300

**102 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Axe Bernay/Orbec, à la campagne

Axe Bernay/Orbec, à la campagne

Maison normande de 101 m<sup>2</sup> à restaurer sur 1.5 hectares de terrain, petit prix, énorme potentiel !

Amoureux des projets de rénovation, cette maison est faite pour vous !

Située à la campagne, ses atouts: Terrain exceptionnel, Architecture normande, Nombreuses possibilités, Prix attractif

Travaux à prévoir : La maison est en mauvais état général et nécessite des travaux importants, mais pour les bricoleurs, homme de l'art, c'est une excellente base pour créer une propriété unique.

La maison comprend au rdc : une cuisine, salle de bains avec wc, salle à manger avec poêle à bois, une chambre.

A l'étage : trois chambres.

Chauffage électrique.

A noter : la propriété bénéficie d'un environnement ouvert, avec une ligne de bruit de route perceptible selon les moments de la journée et de la semaine.

A visiter sans tarder si vous cherchez un bien à petit prix, avec un grand potentiel et un terrain rare.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

101.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	22.8 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-04-18 04:02:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	15867 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





