GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LACROIX SAINT OUEN 60610

Maison 4 chambres proche école et forêt

LACROIX SAINT OUEN 60610

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 4 chambres proche école et forêt

Pavillon édifié sur grande cave totale comprenant une entrée avec rangements, séjour double ouvert sur extension, cuisine indépendante.
A l'étage 4 chambres ainsi qu'une pièce supplémentaire sous les combles.
Vous serez séduit par l'ensemble des volumes qu'offre ce bien ainsi que la qualité de l'environnement.
La maison possède également un garage. Jardin clos.

Bordée par l'Oise et la forêt, La Croix Saint-Ouen bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Ville phare au sud du compiègnois, elle est un pôle relais important en termes de services et d'équipements. Elle compte deux écoles primaires et maternelles, un collège et un lycée. Pour faciliter la vie quotidienne des familles, de nombreux atouts sont valorisés : crèche, périscolaire, cantine scolaire, commerces de proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".
Prix de vente F.A.I : 255.000€
Référence C1714

130 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-14 05:54:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET