GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HOSSEGOR 40150

Appartement Hossegor Place des Landais

HOSSEGOR 40150

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus
510 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement Hossegor Place des Landais

Situé sur l'une des plus belles places des Landes, venez découvrir cet appartement T3 au 2ème étage sans ascenseur avec vue imprenable sur l'océan et sur la Place des Landais à Hossegor.

Celui-ci est disposé comme suit : une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est chauffé grâce à un poêle à pellets.

Petit bonus, il dispose d'une cave et surtout de la plage à quelques mètres! Une occasion rare à ne pas manquer !

54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-19 20:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET