



Belle propriété située à CEZAY de 138m²

CEZAY 42130

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Belle propriété située à CEZAY de 138m²

Venez découvrir cette magnifique propriété rénovée en 2017, à moins de 15 minutes de Boën.

Vous cherchez à être au calme avec un coin de détente, venez apprécier cette belle terrasse avec sa piscine creusée.

La maison se compose d'une grande pièce de vie, avec un coin salon, une buanderie et une magnifique salle de bains en rez-de-chaussée. A l'étage, une salle d'eau avec sanitaire, trois grandes chambres et la possibilité d'une quatrième chambre. La maison a été équipée de panneaux solaires et de deux climatiseurs réversibles en 2024.

De multiples dépendances et abris pour les animaux agrémentent ce lieu plein de charme. Vous cherchez de l'espace pour vos animaux cette maison est faite pour vous, le terrain de la propriété s'étend sur 11 060 m².

La maison se situe dans un quartier calme. Côté transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 est accessible à 9 km.

Elle est proposée à l'achat pour 269 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

138 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	44 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-28 14:10:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	11060 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien



