GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Immeuble a Rénover (très fort potentiel) avec boutique et belle terrasse a l'étage!

ALBI 81000

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Immeuble a Rénover (très fort potentiel) avec boutique et belle terrasse a l'étage!

À la recherche d'un projet immobilier excitant dans la charmante ville d'Albi ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le plaisir de vous présenter cet immeuble situé rue Croix Verte, offrant un potentiel incroyable pour créer un espace unique.

En exclusivité, Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter cette bâtisse spacieuse de 250m2 qui s'étend sur deux niveaux, offrant une multitude de possibilités pour le transformer en un lieu exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une boutique d'environ 40m2 avec une superbe vitrine, autrefois une boulangerie, ainsi qu'un garage et de nombreux espaces de stockage. Imaginez les possibilités infinies pour créer un espace commercial dynamique et attractif.

Au premier étage, découvrez 4 grandes chambres, une salle de douche moderne et une magnifique terrasse sans bruit ni vis-à-vis. Profitez de moments de détente en plein air, à l'abri des regards, et admirez la vue sur les environs pittoresques. De plus, l'immeuble offre une possibilité technique de surélévation, permettant d'ajouter encore plus de valeur à cet investissement.

Situé à quelques pas seulement de la magnifique place du Vigan, vous serez au coeur de l'activité de la ville. Profitez des nombreux commerces, restaurants et animations culturelles à proximité, tout en

bénéficiant d'un sanctuaire de tranquillité.

Ne manquez pas cette occasion unique de laisser libre cours à votre créativité et de transformer cet immeuble en un espace magnifique. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et planifier une visite. Laissez votre empreinte dans le paysage immobilier d'Albi avec cette opportunité exceptionnelle !

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

250 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Artisan Boulanger Pâtissier

Artisan Boulanger Pâtissier
VENDRE