GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RUGLES 27250

RUGLES - MAISON 4 chambres

RUGLES 27250

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

RUGLES - MAISON 4 chambres

COUP DE COEUR !! A RUGLES, proche des commerces et des écoles, Maison sur sous-sol total : Hall d'entrée , séjour/salle à manger (conduit de cheminée) , cuisine aménagée équipée , 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau.
A l'étage : palier, 2 chambres avec placards , salle d'eau .
Double vitrage. C.C. gaz de ville (chaudière récente).
Sous-sol composé : d'une pièce aménagée , laverie, cave, garage avec porte motorisée.
Portail motorisé. Terrasse. Fibre.
Terrain clos et arboré. Sur environ 1500m².
BELLES PRESTATIONS !! A VISITER SANS TARDER !!

130 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	14 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.3 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-20 22:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien