

# GUY HOQUET

## Appartement T3 Saint Paul Les Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Appartement T3 Saint Paul Les Dax

Appartement de type 3 de 62 m<sup>2</sup> au premier étage, dans une résidence sécurisée, quartier agréable composé d'une entrée, cuisine, séjour, deux chambres, une salle de bains, et WC séparés.

De plus, vous disposez d'un balcon terrasse ainsi que deux places de parking privatives.

A visiter sans tarder !

**62.5 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-14 23:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

