



À louer - bureaux de 317 m² à Douai

DOUAI 59500

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

À louer - bureaux de 317 m² à Douai

Dans les Hauts-de-France dans la ville de DOUAI sur les boulevards, découvrez l'opportunité offerte par cet immeuble à usage professionnel de bureaux avec accès PMR. Ces locaux proposent un emplacement de choix pour votre entreprise. D'une superficie de 317 m², ils sont équipés de 11 bureaux, une salle de réunion, local archives, local technique, réfectoire.

Vous retrouverez également un sous-sol.

Vous disposerez d'un espace parking de 260 m² pouvant accueillir voitures et camions.

L'immeuble est équipé de la fibre optique, pour un accès haut débit à internet.

Le site est accessible PMR. Sur 317 m² de surface, il est doté de la fibre. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Accessibles par l'avion et par le train, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département du Nord.

Transports à proximité : * À moins de 20 km : * la gare TGV de Douai * les gares de Pont de la Deûle, de Sin-le-Noble et de Corbehem * À moins de 50 km : * les aéroports de Lille-Lesquin et de Valenciennes-Denain * les gares TGV de Lens, de Lille Flandres et de Lille Europe * les gares de Nomain, de Templeuve et d'Ennevelin * À moins de 100 km : * les gares TGV de Béthune, de Haute Picardie TGV et d'Hazebrouck * les gares de Bertry, de Aubigny-en-Artois et de Maurois

Le site est proposé à la location pour 1 500 €/Mois.

Vous avez la possibilité de louer en option un hangar de stockage d'env. 108 m² pour 500 €/Mois.

Vous êtes intéressés par ces bureaux et désirez avoir davantage d'informations à leur sujet ? Pour toute information concernant ces locaux, n'hésitez pas à prendre contact votre conseiller immobilier Guy Hoquet DOUAI Michaël DILIBERTO au 03.27.08.22.44

317.8 m²

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges	Taxe ordure ménagère 1 fois/an
Dépôt de garantie	3000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	3

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-27 19:15:37
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

