



STUDIO EN HYPER CENTRE D AGEN

AGEN 47000

305 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 290 € Honoraires

charges locataires: 155.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 42.39 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO EN HYPER CENTRE D AGEN

L'agence GUY HOQUET vous propose un spacieux studio en hyper centre ville.

Situé au 2ème et dernier étage, rénové en 2023, il comprend un coin cuisine, une belle pièce de vie et une grande salle d'eau avec wc.

Les atouts sont : la superficie de la pièce de vie et la proximité directe des commerces et commodités
Libre en août.

28.83 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €

Prestations / charges	EAU - COMMUNS
Dépôt de garantie	290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien

