



TOURCOING

TOURCOING 59200

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING

Située à Tourcoing, à 5 minutes à pied du métro Alsace, découvrez cette petite maison d'environ 80 m² avec jardin. Cette 1930 se compose d'une entrée donnant sur le séjour, une cuisine, salle de bains avec WC séparés, 2 chambres aux étages ainsi qu'un bureau. Dotée d'une seule mitoyenneté et en bon état technique, cette maison nécessite néanmoins quelques rafraîchissements. Une visite s'impose !

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 24 m²

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-11 05:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



