GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PUTEAUX 92800

A VENDRE MAGNIFIQUE DUPLEX 3 pièces (61 m²) au sol à PUTEAUX

PUTEAUX 92800

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

A VENDRE MAGNIFIQUE DUPLEX 3 pièces (61 m²) au sol à PUTEAUX

EXCLUSIVITÉ

A vendre cet appartement de 3 pièces de 61m² au sol dont 39 loi carrez à PUTEAUX (92800).

Quartier prisé République.
Dans un petit immeuble de 2 étages le bien est au dernier étage. Magnifique Duplex traversant orienté Sud Est très lumineux , 61m2 au sol et 38,53m2 loi Carrez avec 28 m2 salon une cuisine américaine aménagée et équipée.
A l'étage supérieur : 2 chambres en soupente, douche italienne , toilettes séparés. Charme de l'ancien avec du parquet massif de la tomettes, cheminée. Poutres apparentes.
Proches Mairie et toutes commodités : métro ligne 1 à 600 m, RER A 700m, proches toutes commodités commerces , crèches et école Possibilité surélévation (PLU) : création hauteur sous plafond

61 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-14 21:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Guy Hoquet

Guy Hoquet

Guy Hoquet

Guy Hoquet

Guy Hoquet

Guy Hoquet

Guy Hoquet

Guy Hoquet