



LOCATION d'un appartement F1 (31 m²) à LEZIGNAN CORBIERES

LEZIGNAN CORBIERES 11200

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 344.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.93 €
TTC.

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

LOCATION d'un appartement F1 (31 m²) à LEZIGNAN CORBIERES

En location : à 40 km de la mer, venez découvrir cet appartement 1 pièce de 31,48 m² entièrement meublé localisé à LEZIGNAN CORBIERES (11200). Il compte une entrée, un salon de 12 m², une chambre et une cuisine américaine équipée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

La fibre optique, les volets et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Il bénéficie aussi d'un extérieur d'une surface de 30 m². Le bien est disponible de suite.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de standing d'un étage. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se situe à 2 km des commerces. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Lézignan-Corbières dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 4 km. Il y a le cinéma d'essai Palace tout comme des restaurants, des commerces, trois boulangeries, trois supermarchés, deux épiceries et une poissonnerie dans les environs. Le marché Centre-Ville a lieu chaque mercredi matin.

Il est à louer pour 500 € CC, avec 20 € de provision sur charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

31.48 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	8
Surface séjour	12.5 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-05 23:31:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'exterieur

Surface terrain

30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



