



Appartement 67 m², quartier Saint Claude

BESANCON 25000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement 67 m², quartier Saint Claude

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir au coeur du quartier Saint Claude cet appartement traversant de 67 m² situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété en très bon état. Il comprend une cuisine donnant sur la salle à manger, un salon avec deux grands placards, une salle de bains, des WC séparés, et 2 chambres de 10 et 12 m² dont une avec placard. Un garage et une cave complètent ce bien. Huisseries en bois double vitrage, chaudière individuelle au gaz, très bon état général.

Taxe foncière 2025 : 1088 €.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché, médecin, pharmacie, boulangerie, bureau tabac presse, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ROU-472.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 875 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-09 07:52:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 208 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

Photos du bien





