



## Appartement 67 m<sup>2</sup>, quartier Saint Claude

BESANCON 25000

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement 67 m<sup>2</sup>, quartier Saint Claude

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir au coeur du quartier Saint Claude cet appartement traversant de 67 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété en très bon état. Il comprend une cuisine donnant sur la salle à manger, un salon avec deux grands placards, une salle de bains, des WC séparés, et 2 chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> dont une avec placard. Un garage et une cave complètent ce bien. Huisseries en bois double vitrage, chaudière individuelle au gaz, très bon état général.

Taxe foncière 2025 : 1088 €.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché, médecin, pharmacie, boulangerie, bureau tabac presse, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ROU-472.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Gardien	Non
Date ERP	2025-12-09 04:09:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





