GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPONE 78680

EPONE - Maison 5 pièces / 3 chambres -125 m2

EPONE 78680

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE - Maison 5 pièces / 3 chambres -125 m2

Idéalement située à Epône-Elisabethville, quartier résidentiel proche des commodités (écoles, gare et commerces accessibles à pied), cette maison familiale vous propose une entrée avec placards, un séjour double avec accès direct à une terrasse, une cuisine ouverte sur une salle à manger accédant à une seconde terrasse, une buanderie avec douche, un WC indépendant, un garage avec combles aménagés en un bureau. A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de bains, et un WC séparé.
Rafraichissements à prévoir pour mettre au goût du jour.
Cette maison vous offre également une cave.
Le jardin de plus de 550m² est clos et arboré, un atelier est attenant a la maison.

Une visite?
Appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27 !
Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

125 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-14 16:06:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

GUY HOQUET