



BOURGES - CENTRE VILLE

Bourges 18000

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 740 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294 €
TTC.

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - CENTRE VILLE

Quartier Saint Bonnet, grand appartement en duplex dans résidence avec ascenseur, comprenant entrée, séjour-salle à manger ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, chambre, à l'étage dressing, deux chambres, salle de bains, wc.

Parking privatif.

A proximité de toutes les commodités.

Disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	160
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1920 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80