



À louer - locaux d'activité de 142 m² aux Angles

LES ANGLES 30133

2 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 450 € /

mois Honoraires charges locataires: 680 €

TTC

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République

30330 Connaux

0466680239

À louer - locaux d'activité de 142 m² aux Angles

Vous êtes à la recherche de locaux d'activité d'environ 142 m²

Idéalement installés, ce site offre à votre entreprise un parfait et très recherché emplacement avec une très bonne visibilité un plus non négligeable pour le développement de vos activités! Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Des locaux d'activité idéalement situés à proximité d'Avignon et de Nîmes

Proposés à la location, ces locaux d'activité profitent d'une accessibilité par l'avion et par le train ainsi que d'un emplacement idéal pour une entreprise à la recherche d'un site proche des Angles.

Pour les transports : Plusieurs lignes de bus à quelques pas . Les autoroutes A9 et A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 10 km ainsi que la gare TGV AVIGNON à 10 min.

Les points forts des locaux Quel budget à prévoir pour ces lieux ?

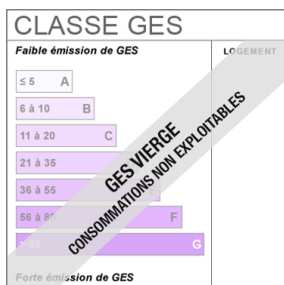
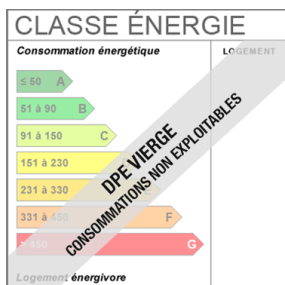
Le loyer est fixé à 2250 H.C €/mois. Ces locaux d'activité vous intéressent et vous avez besoin de davantage d'informations ? Prenez contact avec nos équipes pour plus d'informations.

142 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-11 12:33:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



