À vendre : Charmant appartement de 3 pièces à Cahors, quartier Saint-Georges !

CAHORS 46000

Guy HOQUET CAHORS
93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

À vendre : Charmant appartement de 3 pièces à Cahors, quartier Saint-Georges !

Découvrez cet appartement lumineux de 74,15 m² situé au premier étage d'un immeuble de deux étages, idéalement situé dans le quartier prisé de Saint-Georges à Cahors. Avec un prix attractif de 103 000 €, cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Profitez de la proximité de nombreuses commodités, notamment des écoles maternelles et élémentaires, ainsi que de plusieurs restaurants et boulangeries pour vos envies gourmandes. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS pour organiser une visite dès aujourd'hui !

74.15 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2

Charges annuelles (ALUR)	956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2023-09-13 21:46:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1380€ au 01/01/2021