



## Appartement Irigny avec terrasse

IRIGNY 69540

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Voirles

**04 72 31 05 93**

## Appartement Irigny avec terrasse

COUP DE COEUR ! Venez découvrir ce coquet appartement 3 pièces de 71m2 décoré avec goût, situé au rez-de-chaussée dans une petite copropriété au calme.

Le bien se compose d'une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie avec une cuisine aménagée équipée donnant sur une grande terrasse.

La partie nuit propose deux chambres , une salle d'eau et un wc.

3 places de stationnements complète le bien à 11 000 euros et un cabanon extérieur.

Chauffage pompe à chaleur au sol et rafraîchissant.

Le prix de vente de ce bien est de 329 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-07-10 18:05:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



