



Appartements secteur Hauts de Bienne 251.89 m2 habitable

MOREZ 39400

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AGENCE
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur
39220 LES ROUSSES

0384600841

Appartements secteur Hauts de Bienne 251.89 m2 habitable

UNE NOUVEAUTE GUY HOQUET AGENCE DU HAUT JURA LES ROUSSES vous propose EN EXCLUSIVITE à la vente 2 appartements dans une petite copropriété de 8 lots bénéficiant d'une partie commune très bien entretenue avec un accès par une porte sécurisée.

Appartement de 215.45 m2 ayant fait l'objet d'une rénovation globale par des artisans qualifiés comprenant :

- 4 chambres
- 1 séjour
- 1 salon
- 1 cuisine aménagée
- 1 salle d'eau avec toilette suspendu
- 1 salle de bains
- 1 toilette indépendant avec lave-mains

Appartement indépendant de 36.44 m2 à rénover pouvant faire l'objet d'une rente locative composé de : 2 pièces avec une salle d'eau existante.

Toutes les commodités sont à proximité (école - commerces)

Un garage pour 2 véhicules - une cave voutée - un grenier

JE ME FERAI UN PLAISIR DE VOUS FAIRE DECOUVRIR CET ENSEMBLE IMMOBILIER EN ME CONTACTANT
AU 06.48.98.83.57

251.89 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-03-08 01:41:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





