



Appartement Brignais 2 pièce(s) 33 m2

BRIGNAIS 69530

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
 Dépôt de garantie : 720 € Honoraires
 charges locataires: 430.56 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 99.36 €
 TTC.

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
 69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement Brignais 2 pièce(s) 33 m2

Venez découvrir cet appartement T2 de 33m2 situé sur la commune de Brignais à deux pas des commerces et de toutes les commodités.

L'appartement au rez-de-chaussée d'un ancien couvent réhabilité se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC indépendant.

Le bien possède également un garage simple en sous-sol.

L'appartement est loué meublé.
 Disponible mi-mai

33.12 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-11 05:45:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



