



Maison Coup de Coeur en Centre Ville

LA VILLE DU BOIS 91620

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison Coup de Coeur en Centre Ville

L'agence GUY HOQUET de MONTLHERY vous propose en Exclusivité, à LA VILLE DU BOIS, proche du centre-ville et du « Sacré Coeur » .

Une maison de 160 m² environ édifée sur un sous sol total et un terrain clos de 934 m².

La maison se compose de la façon suivante :

Au rdc, une grande entrée, un salon avec cheminée, ouvert sur une vaste cuisine, le tout donnant sur terrasse exposée sud-ouest.

Vous trouverez également au même niveau deux chambres, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'un grand espace bureau.

Au 1er étage , un palier dessert une grande chambre de plus de 25m² habitables, une deuxième chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Le sous-sol comprend : une buanderie/chaufferie, garage double avec deux portes sectionnelles automatiques, une cave a vin et une salle de jeux/sport.

Grand jardin arboré et piscinable.

Double portail et nombreuses places de stationnements.

A visiter rapidement !

160 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-25 16:35:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2300€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien



