



Maison T6 (145 m²) en vente à GOUX-LES-USIERS

GOUX-LES-USIERS 25300

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Maison T6 (145 m²) en vente à GOUX-LES-USIERS

À vendre : à GOUX-LES-USIERS (25520), venez découvrir cette maison de 6 pièces de 145 m² et de 1 133 m² de terrain hors lotissement.

Elle s'organise comme suit : un vaste salon/séjour ensoleillé de 34 m², trois chambres dont une au rez-de-chaussée de 10 m² à 15 m², toutes exposées au sud, et une cuisine indépendante aménagée et intégrée. Elle offre aussi deux salles d'eau, une mezzanine ainsi qu'une buanderie et de nombreux placards. Le garage, avec porte automatique, dispose d'une place et d'une porte intérieure reliant la maison.

Terrasse, balcon, véranda, buanderie, cave et grenier viennent compléter l'agrément de cette maison implantée sur un terrain plat, clos et arboré de 1133m².

Chauffage pompe à chaleur air/eau et poêle à bois.

Le plus: une grande dépendance de 40 m², aménagée en Studio indépendant, peut être louée pour un complément de revenus ou accueillir vos proches.

Dans ce charmant village où il fait bon vivre, vous trouverez les commerces de proximité essentiels tels que pharmacie, boulangerie/épicerie et fromagerie et les services de proximité, une maison de santé avec médecins, Infirmiers, Sage femme, Kinésithérapeute, orthophoniste et Ostéopathe.

Le village est à 12km de Pontarlier et proche de la RN 57 reliant Besançon et la Suisse voisine.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PONTARLIER pour plus de renseignements sur cette maison en vente à GOUX-LES-USIERS. Référence 2275

145 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-06-29 12:44:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

94 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 759€ et 1029€ au 01/01/2021

Photos du bien



