



Maison Meylan 5 pièce(s) 102.33 m2

MEYLAN 38240

1 562 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1562 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

MEYLAN secteur TAILLEFER, 7 impasse des Verdiers.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Maison Meylan 5 pièce(s) 102.33 m2

Venez découvrir cette agréable maison de 105m2 édifiée sur un terrain de 1050 m2 environ, et comprenant

au RDC : Une entrée sur pièce de vie de 36m2 donnant sur terrasse, une cuisine de 10m2 semi ouverte aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un four, un cellier buanderie de 4.8m2, une chambre de 9.3m2, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, un wc séparé.

Un garage de 19 m2 avec mezzanine de rangement.

Une cour pavée permet également de stationner 2 à 3 voitures.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres de 10.3 à 11.5m2 avec combles (portant la surface utile entre 12.2 et 13.7m2), une salle de bains avec puit de lumière et meuble vasque de 5.8m2 (7m2 au sol), un wc.

Le jardin est arboré avec arbres et haies, et clôturé.

Belle exposition et espaces extérieurs au rdv.

A proximité d'un centre commercial, commerces, transports en communs (bus C2, 13, 16, G2). Accès rapide à la rocade et à l'autoroute, proximité Innovallée.

Chauffage individuel électrique par rayonnants et résille au sol au RDC et menuiseries double vitrage bois d'origine.

Les peintures ont entièrement été refaites, salle de douche, cuisine équipée, meuble vasque salle de

bains en 2023.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 1562 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 1289,36 euros et le complément de loyer est de 2762,64 euros par mois (surface utile, équipement de cuisine, situation du bien, surface du terrain).

Loyer Mensuel : 1562 €. Dépôt de Garantie : 1562 € / Honoraires Location charge locataire : 840 € TTC (dont État des lieux 210 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMATIQUE : B

Fourchette de consommation comprise entre 1650 et 2290 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Disponible dès le 23 mars 2026

102.33 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1562
Provision sur charges	
Conso Energ	269 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	1052 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien





