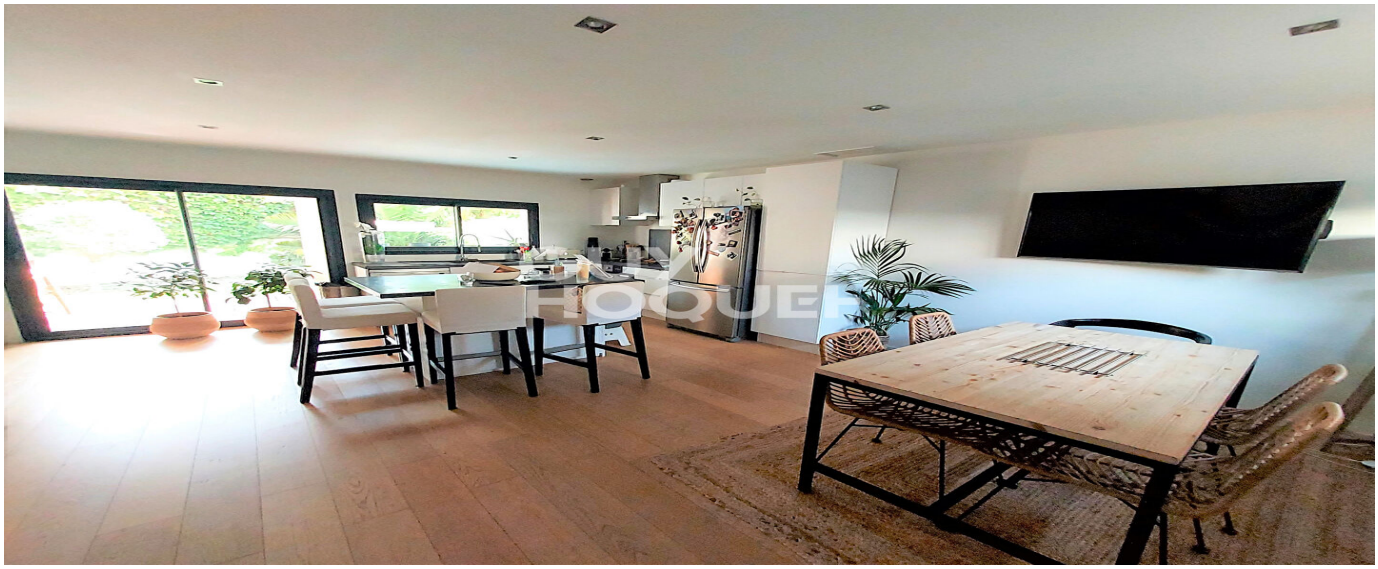
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BORDEAUX 33000



MAISON T5 proche Pellegrin

BORDEAUX 33000

555 000 € *

* 555 000 € honoraires inclus
535 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

MAISON T5 proche Pellegrin

Découvrez cette charmante maison à Bordeaux dans le secteur de la barrière de Pessac d'environ 100 m² offrants :
Un séjour lumineux pour un espace de vie chaleureux et accueillant, une cuisine salle à manger ouverte, un bureau, 3 chambres entre 9 et 10,50 m² (dont une est équipée d'une salle de douche attenante, une salle de bain avec douche et baignoire, 2 WC.
Un jardin et un balcon à l'étage complète ce bien.
Située près des transports en commun, cette maison est parfaite pour une vie pratique et confortable à Bordeaux proche des écoles maternelles et primaires et Université de Bordeaux 2.

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-11 16:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET