



BOIS COLOMBES CENTRE - 3 P. 60 M²

BOIS COLOMBES 92270

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE - 3 P. 60 M²

BOIS COLOMBES CENTRE.

A 6 minutes de la gare à pieds

(PARIS ST-LAZARE EN SEULEMENT 9 MIN).

Quartier recherché pour son esprit village avec ses nombreux commerces (Monoprix, marché, boulangeries..) et sa proximité des écoles.

Dans un bel immeuble ancien, appartement en bon état et bien distribué comprenant: entrée avec dressing, séjour exposé sud, cuisine aménagée (ouverture possible), deux belles chambres, salle d' eau et wc. Cave.

BUS pour LEVALLOIS ET LA DÉFENSE à proximité.

Bon investissement pour le futur avec l' arrivée du METRO LIGNE 15 (PARIS LA DÉFENSE EN 5 MIN).

APPARTEMENT LUMINEUX ET CENTRAL A 15 MINUTES DU CENTRE DE PARIS..

59.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	210 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide et chaude, syndic..
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2523 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.72 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-12 08:08:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

