GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ANGLET 64600

# Bien d'exception à la Chambre d'Amour

ANGLET 64600

## 1 790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636


## Bien d'exception à la Chambre d'Amour

Nichée au fond d'une impasse et au calme, cette maison de 180m² sur une parcelle de 1250m² est idéalement située à 200m de la plage de Marinella.

Elle vous offre les plages, restaurants, bars et commerces des sables d'or à moins de 5 mn à pied. Pour les plus courageux, 10mn en vélo suffisent pour rejoindre la place des 5 cantons avec ses halles, commerces, et écoles.

Un permis de construire est accordé pour la construction d'une piscine, la création d'une terrasse Tropézienne, et profiter ainsi d'une vue exceptionnelle allant du phare de Biarritz jusqu'à la plage des Corsaires, ainsi que la transformation du garage en suite parentale.

Découvrez ce bien dans son environnement : https://youtu.be/zJ-1VSCWvZw

180 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 7 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-12-19 02:20:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4030€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

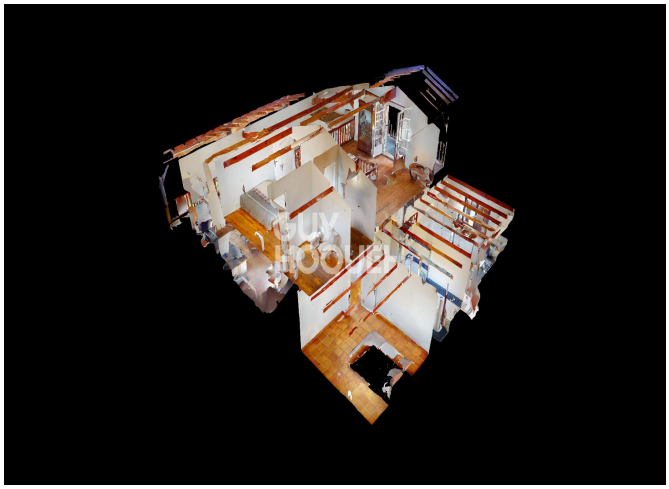
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Projet
GUY
HOQUET

Projet
GUY
HOQUET