GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHALMAZEL JEANSAGNIERE 42920

Maison 3 pièces (60 m²) à vendre à SAINT GEORGES EN COUZAN

CHALMAZEL JEANSAGNIERE 42920

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison 3 pièces (60 m²) à vendre à SAINT GEORGES EN COUZAN

EN EXCLUSIVITE SUR LES HAUTEURS DE BOEN SUR LIGNON

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon, venez découvrir cette charmante maison, idéale pour une résidence secondaire (1H20 de Lyon, 1 heure de Saint-Etienne), située dans un hameau calme de Saint-Georges-en-Couzan et à 15 minutes de la station de ski Chalmazel.

Il existe à proximité de très beaux sentiers de randonnée, dont le fameux chemin des Seigneurs en direction du Château de Couzan.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une petite terrasse, une salle d'eau avec WC. A l'étage, deux chambres confortables avec de beaux planchers bois.

Un terrain facile à entretenir d'environ 200 m², une charmante terrasse en fer forgé avec très belle vue sur la nature environnante ainsi qu'une cour dallée avec carport viennent compléter ce bien.

Il y a l'école élémentaire la Clé des Montagnes Elémentaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un tennis, une bibliothèque et une boulangerie dans les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée G (620 kWh/m²/an) et la classe climat, C (chiffre annuel : 21 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 230 € et 3 060 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 90 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-06 15:11:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	620 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET