



## Appartement au Coudray Montceaux

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

189 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

## Appartement au Coudray Montceaux

DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR - PARKING - COMMODITÉS à PIED

Cuisine aménagée / équipée donnant sur une pièce de vie lumineuse, 2 chambres, salle d'eau, un WC séparé et cellier.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des parties communes.  
Pas de procédure en cours. Pas de travaux prévu pour cette copropriété.

LES + : résidence sécurisée, appartement rénové récemment, balcon avec vue dégagée.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

67.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	EC, EF (tantieme avec regul), Chauffage et entretien Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	2868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	129
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-10 06:18:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



