



**À VENDRE**  
**GUY  
HOQUET**  
PONTARLIER IMMOBILIER  
MÉTABIEF IMMOBILIER  
03.81.46.80.76  
METABIEF@GUYHOQUET.COM

## VENTE : MAISON AUX HOPITAUX VIEUX

LES HOPITAUX VIEUX 25370

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

495 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## VENTE : MAISON AUX HOPITAUX VIEUX

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

À vendre : découvrez cette maison de 2005, composée de 6 pièces, localisée aux HOPITAUX VIEUX (25370), dans un quartier calme.

Elle s'organise comme suit :

- demi sous - sol : garage, buanderie et vide sanitaire.
- rez-de-chaussée : entrée avec placards, dégagement, cuisine indépendante avec cellier, salon / séjour, une chambre, salle d'eau, WC séparés, balcon et grande terrasse.
- 1er étage : palier en mezzanine, 3 chambres, un petit bureau, salle de bains, WC séparés.

Le tout sur un terrain clos et paysagé de 988 m<sup>2</sup>.

Elle est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Trois places de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison indépendante. Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente aux HOPITAUX VIEUX. Référence 2202

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-09 13:24:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 01/12/2021

---

## Photos du bien



