## Votre fiche bien Achat à VELLUIRE 85770



## plain pied

VELLUIRE 85770

115 000 € \*

\* 115 000 € honoraires inclus 107 300 € Hors Honoraires Honoraires : 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

### plain pied

Beau potentiel pour cette maison située au Velluire sur Vendée à 12 km de Fontenay le Comte et 45km de La Rochelle.

Cette maison ancienne d'environ 88m² vous offre un séjour, une cuisine, 2 chambres de 13 et 18m² et une salle d'eau.

Plus de 100 m² supplémentaire à exploiter au grés de vos envies grâce à un atelier, une mezzanine et un grenier .

Un jardin arboré et clos agréable sur un terrain de plus de 600m².

Double vitrage PVC, volet en résine imitation bois, toiture en bon état, tout à l'égout conforme. Travaux à prévoir : électricité, isolation, chauffage...

88 m² 3 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages

1

Surface séjour	20.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Cuisine  Type Chauffage	Nue Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Electrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Radiateur  Electrique  Chauffe eau

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien













