



## Location 2 pièces meublée proche RER A

BOISSY SAINT LEGER 94470

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Location 2 pièces meublée proche RER A

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité cet appartement à louer meublé situé à 4 mn à pied du RER A de Boissy-Saint-Léger.

Composé d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC indépendant, vous bénéficierez d'une grande chambre de 16 m<sup>2</sup> pour une surface totale de 46 m<sup>2</sup>.

En plus de l'accès facile aux transports, une place de stationnement en sous-sol et sécurisé complète ce bien.

Cette résidence étant très récente, vous bénéficierez d'un très bon bilan énergétique puisque le DPE est en B.

Concernant le loyer, il se répartit comme suit:

Montant du loyer HC : 875€ /mois

Montant des charges: 55 €/mois

Dépôt de garantie: 875€

Honoraires agences: 598.40.23€ TTC (dont 138.30€ pour l'état des lieux d'entrée).

Si cet appartement vous intéresse, merci de contacter Guy Hoquet Limeil-Brévannes au 01 45 10 50 00.

46.01 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 6 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|           |       |
|-----------|-------|
| Accès RER | 3 min |
|-----------|-------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 55 € |
|-----------------------|------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 1750 € |
|-------------------|--------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 297 |
|---------------------|-----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2200 € |
|--------------------------|--------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
|---------|--------------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|-----------------------|----------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Digicode               | Oui              |
| Piscine                | Non              |
| Accès handicapés       | Oui              |
| Sous-sol               | Oui              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 73 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 340€ au 01/01/2021