



Quartier Chassagnolle, Triplex avec Terrasse.

LES LILAS 93260

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Quartier Chassagnolle, Triplex avec Terrasse.

LES LILAS, Loft Familial aux Portes de Paris.

Votre agence Guy Hoquet Les Lilas vous présente un lieu d'exception où l'esprit loft se marie à la praticité d'un appartement familial, au coeur du quartier Chassagnolle et de son esprit de campagne.

Proximité Parisienne

À seulement 8 minutes du métro Mairie des Lilas, ce loft vous offre la quiétude d'un quartier prisé mêlant l'authenticité des Lilas et de la proximité avec la capitale puisque le 20e est à deux rues.

Ce triplex unique, symbiose d'Histoire et de modernité est né de la réhabilitation d'une usine en 2016 et est composé comme tel :

Niveau 1 : grande et lumineuse pièce à vivre de plus de 40 m2 avec cuisine semi-ouverte et coin WC.

Niveau 2 : bel espace nuit avec 3 chambres chaleureuses et une salle de bain fonctionnelle avec water-closets.

Rez-de-chaussée : suite parentale design avec ses grands rangements, sa salle de douche privée et sa baie vitrée donnant accès à la terrasse.

Votre Oasis privée sur la Terrasse

Savourez un espace de sérénité avec cette terrasse privative de 30 m2 au coeur de la ville.

Praticité au Quotidien

Une buanderie et des rangements ingénieusement conçus vous accompagnent pour fluidifier chaque

instant du quotidien à tous les étages.

Une bulle de convivialité

Bien plus qu'une copropriété, cette communauté de 9 lots d'habitation est un cocon bienveillant avec des charges annuelles judicieusement maîtrisées à environ 1 720 €.

Démarrez cette Nouvelle Aventure avec Nous.

Contactez-nous dès aujourd'hui au 01 55 82 16 16 pour organiser une visite !

Votre agence Guy Hoquet Les Lilas vous accueille chaleureusement au 119 rue de Paris du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 18h30.

114.46 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Accès Bus	4 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-11 22:28:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



