



Appartement 4pièces - 75.21m2 calme et lumineux. Cave et Parking.

LES LILAS 93260

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement 4pièces - 75.21m2 calme et lumineux. Cave et Parking.

Situé aux LILAS, cet appartement de bon standing, achevé en 1970, dénombre 4 pièces réparties sur 75.21 m². Il est pourvu de 2 chambres ainsi que d'une cuisine aménagée. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 300m des commerces. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également une ligne de métro à 10 min.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon . Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires et d'une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage collectif marchant au gaz.

Le prix est de 420 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de

cette copropriété de 463 lots sont de 3 600 euros par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents..

75.21 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	463
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-18 05:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 19/08/2023

Photos du bien



