



## APPARTEMENT T3 frais de notaire réduit

CAGNY 14630

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## APPARTEMENT T3 frais de notaire réduit

Profitez de l'opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cet appartement idéalement situé à Cagny !

Les atouts qui font la différence :

- +Frais de notaire réduits à seulement 2,5% : réalisez des économies significatives à l'achat.
- +Exonération de taxe foncière : Un avantage financier non négligeable pour bien démarrer dans votre nouveau chez-vous.
- +Deux chambres spacieuses : parfait pour une famille, un jeune couple ou pour accueillir un bureau à domicile.
- +Proche de toutes commodités : écoles, commerces et transports à quelques pas pour un quotidien facilité.
- +Accès à un jardin : profitez d'un espace extérieur pour vous détendre ou pour vos moments de convivialité en plein air.

Cet appartement réunit confort, praticité et avantages financiers. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez dès maintenant GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

66.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage Oui

Nb Lots Copropriété 29

Jardin Non

Année construction 2023

Neuf - Ancien Récent

Fenêtres PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Nue

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz de ville

Eau chaude Ballon électrique

Nombre de terrasse 1

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 184 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





