GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAGNY 14630

PROGRAMME NEUF CAGNY - 1 APPARTEMENT T4

CAGNY 14630

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

PROGRAMME NEUF CAGNY - 1 APPARTEMENT T4

*** PROGRAMME NEUF - La Canopée de Paris***

Bienvenue à la Canopée de Paris : Votre Oasis Urbaine à Seulement 15 km de Caen et 5 min du centre commerciale de Mondeville 2

Emplacement de Rêve : Idéalement située sur la route de Paris à la sortie pittoresque de Cagny, notre résidence est à seulement 15 km de Caen. Vous êtes proche de la ville tout en profitant d'une ambiance paisible.

Proximité Ultime des Commodités : À seulement 5 minutes en voiture du centre commercial Mondeville 2, vous aurez un accès facile à toutes vos nécessités, des courses aux sorties shopping, tout en évitant les tracas du centre-ville.

Qualité de Vie Exceptionnelle : La Canopée de Paris se compose de deux bâtiments élégants qui vous invitent à vivre une expérience unique de nature en milieu urbain. Nos logements spacieux et lumineux offrent des prestations de qualité, créant un environnement où il fait bon vivre.

Vie en Harmonie avec la Nature : Vous serez entouré d'un environnement végétal soigneusement aménagé qui vous connecte à la nature. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privé, que ce soit un jardin, une terrasse ou un balcon, pour profiter du plein air.

Proximité des Services Locaux : Vous bénéficierez de la proximité immédiate des services et commodités

offerts par la ville de Cagny, une commune dynamique située au sud-est de Caen.

Performance Énergétique Avancée : La Canopée de Paris répond à la norme énergétique RE 2020, garantissant des économies d'énergie et une empreinte environnementale réduite.

Livraison Sereine : La résidence sera prête pour vous accueillir au 2ème trimestre 2024, vous offrant la possibilité de planifier votre déménagement en toute tranquillité.

Avantages Financiers : Bénéficiez de frais de notaire réduits à seulement 2.5% et d'une exonération de taxe foncière pendant les 2 premières années de votre séjour.

Prix Compétitifs : Le prix de l'appartements T4 de la Canopée de Paris est attractif : 199 000 euros FAI (Les honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N° Lot disponible : 2

Réservez dès maintenant votre place au sein de cette communauté exceptionnelle, où la vie urbaine rencontre la quiétude de la nature. Contactez-nous pour de plus amples informations et pour organiser une visite sur place. La Canopée de Paris vous attend pour vous offrir une qualité de vie inégalée.

71.1 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

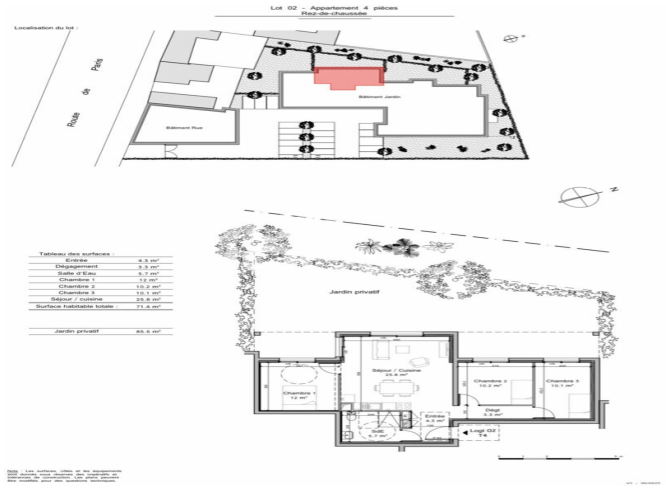
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


Lot 02 - Appartement 4 pièces
Rez-de-chaussée
Localisation du lot :
Route de Pau
Bâtiment Jardin
Bâtiment Rue
Tableau des surfaces :
Entrée 4.3 m²
Dégagement 3.3 m²
Salle d'Eau 5.7 m²
Chambre 1 12 m²
Chambre 2 10.2 m²
Chambre 3 10.1 m²
Séjour / cuisine 25.8 m²
Surface habitable totale 71.4 m²
Jardin privatif 85.5 m²
Jardin privatif
Séjour / Cuisine
25.8 m²
Chambre 1
12 m²
Chambre 2
10.2 m²
Chambre 3
10.1 m²
Dégt
3.3 m²
Entrée
4.3 m²
Salle d'Eau
5.7 m²
Lot 02
T4
N