GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FEIGERES 74160

VENTE d'un appartement F5 (126 m²) à FEIGERES

FEIGERES 74160

672 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JULIEN EN GENEVOIS

1 rue Amédée VIII de Savoie
74160 Saint-Julien-en-Genevois

0450743000

VENTE d'un appartement F5 (126 m²) à FEIGERES

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME -

EN EXCLUSIVITE dans le charmant village de FEIGERES, venez découvrir ce grand appartement bien exposé avec vue bien dégagée. Il offre un grand salon/séjour double de 35 m², quatre chambres de 10 m² à 11 m² et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi un cellier, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz collectif.
Une double cave, 1 place de parking et 3 garages sont associés à cet appartement. Un balcon et une terrasse (20 m²) lui offrent un supplément d'espace bienvenu.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Il s'agit d'une petite copropriété de 28 lots d'habitation. Il est en bon état général

On trouve l'École Primaire Publique Edouard Vuagnat Feigeres à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Saint-Julien-en-Genevois, Valleiry et Pougny-Chancy) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A40 et A41 sont accessibles à moins de 3 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a également deux restaurants, un commerce et une boulangerie.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, respectivement de 103 kWh/m²/an et de 19 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 770 € et 1 090 € en 2020.

Il est à vendre pour la somme de 672 000 €. Les charges de la copropriété sont de 3 900 € annuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à FEIGERES à GUY HOQUET 04 50 74 3000

125.57 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	2781 €
Prestations / charges	Charge générale et ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-09-18 23:30:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

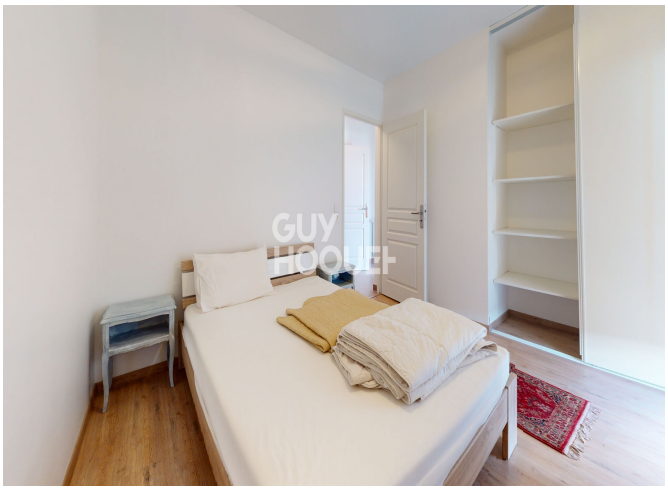
DPE non communiqué

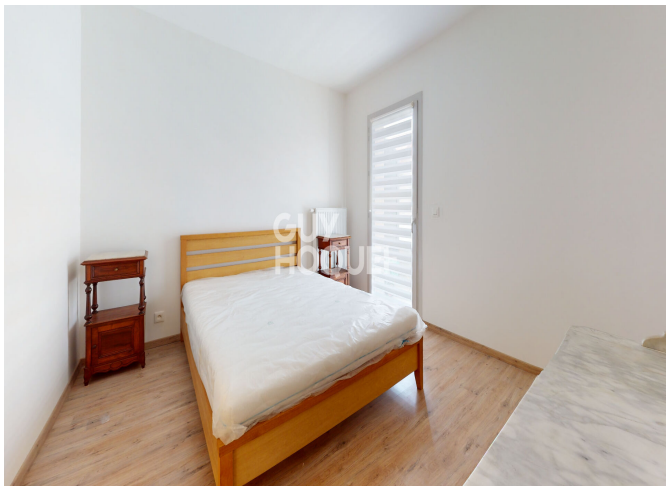
GES non communiqué

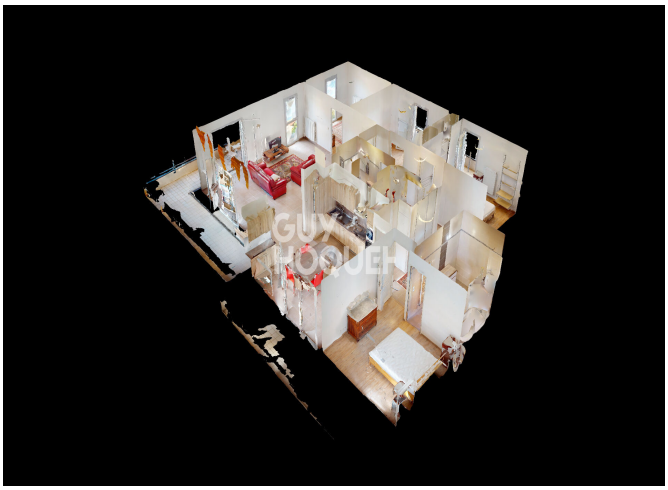
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2020

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET