



## Belle maison de 150 m<sup>2</sup> à seulement 6 minutes de Dax

SAUGNAC ET CAMBRAN 40180

**367 000 € \***

\* 367 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Belle maison de 150 m<sup>2</sup> à seulement 6 minutes de Dax

Charmante propriété rénovée offrant des matériaux de qualité et de beaux volumes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau, et un WC séparés. A l'étage, deux chambres supplémentaires et un espace bureau, une salle d'eau et WC.

De plus, vous disposez d'une terrasse plein Sud, un atelier aménagé, un garage, le tout sur une jolie parcelle arborée de 1330 m<sup>2</sup>.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-09-26 10:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2043€ et 2763€ au 01/01/2021

## Photos du bien





