GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140

Belle maison de 110.90m² - 3 chambres

RILLIEUX LA PAPE 69140

549 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Belle maison de 110.90m² - 3 chambres

Votre agence immobilière de RILLIEUX-LA-PAPE à le plaisir de vous proposer à la vente une belle maison de 110.90m² environ dans le secteur calme et prisé de la Roue,

Cette maison individuelle de 110 m² très bien entretenue sur son joli terrain plat de 1007 m² arboré avec piscine semi enterrée.

Celle-ci se compose au RDC :

D'une entrée ouvrant sur un espace bureau bibliothèque, une chambre, une salle d'eau avec WC, une grande buanderie chaufferie avec chaudière individuelle gaz, un atelier et coin bureau séparé.

A l'étage vous retrouverez : Un beau séjour lumineux exposé sud ouvrant sur une terrasse, une cuisine aménage et équipée ouverte sur le séjour, une seconde chambre et une troisième chambre ouvrant sur une seconde terrasse avec tonnelle

Les atouts de la maison : double et triple vitrage, bonne isolation,
Un joli jardin agrémenté d'une Piscine semi enterré aménagée avec filtre sable, et un abri de jardin complètent ce bien, aire de stationnement.
Possibilité d'extension de 27 m² avec projet d'architecte récupérable.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative :

maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

110.9 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-04-06 12:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET