GUY HOQUET

Appartement 4 chambres 2ème étage Dunkerque centre 128 m2 dans résidence sécurisée avec ascenseur

DUNKERQUE 59140

Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO

0328280060

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

Appartement 4 chambres 2ème étage Dunkerque centre 128 m2 dans résidence sécurisée avec ascenseur

Guy Hoquet vous propose :

Cet appartement idéalement situé en plein centre de Dunkerque vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité.

Celui-ci se décompose comme suit :

un hall d'entrée, WC, une cuisine indépendante , un cellier, 4 chambres dont 2 avec cheminées en MARBRE, un grand salon séjour avec accès aux 2 balcons , une salle de bains, enfin, une cave et un grenier viennent compléter ce bien. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage et volets roulants électriques dans les chambres.

Travaux de décoration à prévoir

Charges prévisionnelles 320.00 € / mois (chauffage, ascenseur et communs)

Le plus : La distribution du bien et les volumes , volets roulants électriques dans toutes les chambres.

Stationnement dans la cour commune.

Contactez MICHEL EVERAERT 06 36 41 57 24 ou michel.everaert@guyhoquet.com ou François Hebben 06 75 76 46 43

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3170€ au 01/01/2021