



## Appartement Balma Centre 134 m2

BALMA 31130

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

0562570407

## Appartement Balma Centre 134 m2

APPARTEMENT T5 BALMA CENTRE

Bel appartement duplex au premier et dernier étage situé dans une petite résidence très bien entretenue, qui bénéficie d'une vue dégagée et d'une grande luminosité, au calme et à proximité de tous les commerces de BALMA.

Cet appartement dispose d'une grande terrasse exposée Sud ouest, d'un solarium, de deux autres balcons, trois chambres, une mezzanine, deux salles de bains, une cuisine séparée et un spacieux séjour. Un garage boxé et une place de parking extérieure complètent ce bien.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 2400 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 331

Date de réalisation du diagnostic : 20/06/2023

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 € et 1340 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 135 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 59 kWh/m<sup>2</sup>/an.

134 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.19 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-20 16:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021

