GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JUVISY SUR ORGE 91260

Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièces 76 m2

JUVISY SUR ORGE 91260

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièces 76 m2

GUY HOQUET - PROCHE GARE - QUAI DE SEINE Appartement 3 pièces 76m²

A JUVISY SUR ORGE, idéalement située à 3 min à pied de la gare et des commerces, venez découvrir dans une résidence sécurisée et entretenue, ce grand appartement 3 pièces de 76m² .
Il se compose d'une entrée, un grand séjour lumineux (31m²), une cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, wc, dégagements, placards.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Bel investissement

76 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès RER	2 min
Charges forfaitaires	287 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS et gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-04-24 04:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 820€ au 24/04/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 24/04/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET