GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

Appartement 4 pièces Coeur Minimes

TOULOUSE 31200

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement 4 pièces Coeur Minimes

Idéal Investisseur au Coeur des Minimes, proches des commodités du quotidien, un bel appartement de 4 pièces de 73,79m2 au 2ème et dernier étage d'une maison divisée en plusieurs appartements.

Vous pourrez profiter d'une cuisine ouverte sur un grand séjour de 30 m2 et recevoir vos amis en toute simplicité.
Vous trouverez aussi trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec double vasque et des toilettes séparées.

Le bien est vendu avec une cave, atout non négligeable pour plus de rangement.

Vendu loué, 1000€ par mois.

De faibles charges de copropriété et un quartier très demandé sont autant de points positifs pour ce bien.

A visiter sans tarder.
Mickaël PONS (EI) : 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

73.79 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	22 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-04-06 03:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET