



Immeuble HYPERCENTRE!

MULHOUSE 68100

1 345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble HYPERCENTRE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle disponible sur site internet Guy Hoquet Mulhouse!

Un IMMEUBLE rénové hypercentre d'environ 660 mètres carrés avec ascenseur et caves composé :

- d'une pharmacie d'environ 320m² au Rdc loué 4080€/mois TTC
- au 1er étage 4 cabinets médicaux loués 225€ (20m²) + 225€ (21m²) + 310€ (35m²) + 350€ (35m²) HORS CHARGES
- au 2ème étage 3 cabinets médicaux 400€ (32m²) + 400€ (25m²) + 350€ (25m²) HORS CHARGES
- au 3ème étage 2 cabinets médicaux 350€ (17m²) + 450€ (35m²) HORS CHARGES
- au 4ème étage 2 cabinets médicaux 450€ (35m²) + 400€ (21m²) HORS CHARGES

TOTAL DES LOYERS ANNUELS : 95 880€

Assurance : montant annuel à la charge du propriétaire 288.08€ par trimestre

Visite virtuelle disponible sur site internet Guy Hoquet Mulhouse!

Place de parking privative

Classe énergie : C

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
Réf.3641
Immeuble vendu sous sci

660 m²

22 pièce(s)

12
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 1800€ au 12/03/2024

Photos du bien



