GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NIMES 30000

A VENDRE APPT P3 DE 76M² NIMES

NIMES 30000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

A VENDRE APPT P3 DE 76M² NIMES

EN EXCLUSIVITE
IDEAL INVESTISSEUR
VENDU LOUE

Fanny DELOISON de l'agence GUY HOQUET MC IMMOBILIER vous propose à la vente , un appartement, secteur serre paradis, de 76m² environ au deuxième étage sans ascenseur . Le logement est composé de la manière suivante : une entrée, une cuisine semi-équipée ouvrant sur un double séjour avec climatisation réversible, une loggia et un WC indépendant. Un espace nuit desservant 2 chambres avec placards et une salle de bains.

Possibilité d'avoir une troisième chambre avec rangements en séparant le double séjour.

Le logement est situé dans une résidence sécurisée et calme et dispose d'une cave. Proche du tennis club de Nîmes.

Loué 750€ dont 50€ de charges.

A visiter sans tarder

Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver

le bien répondant au mieux à vos attentes.

76 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-09-12 09:42:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET