



## Location maison 5 pièces, 77m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LA HAIZE 50300

**Guy HOQUET**  
**AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Location maison 5 pièces, 77m<sup>2</sup>

À louer en EXCLUSIVITÉ : Guy Hoquet AVRANCHES vous propose cette maison semi-meublée de 5 pièces de 77m<sup>2</sup> localisée à SAINT-JEAN DE LA HAIZE.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée et équipée, un salon, un wc.

À l'étage, on trouve deux chambres, un bureau, une salle de bains et wc.

La maison possède également une cour exposée sud.

Disponible de suite.

Loyer : 650€ hors charges

Dépôt de garantie : 650€

Honoraires agence : 539€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud                 |
| Nombre étages          | 1                   |
| Dépôt de garantie      | 650 €               |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Meublé                 | Oui                 |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2023-09-11 04:43:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 405 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 405 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Surface terrain | 55 m2 |
|-----------------|-------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





