

GUY HOQUET

Beau Studio aux portes de Paris

GENTILLY 94250

Guy HOQUET
GENTILLY2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Beau Studio aux portes de Paris

Au coeur du quartier très recherché du Plateau Mazagran, votre agence Guy Hoquet Gentilly & Arcueil vous présente, dans une petite copropriété entretenue, ce charmant studio en excellent état et aménagé comme suit : lumineuse pièce de vie avec espace kitchenette aménagé et équipée, salle d'eau avec WC et rangement.

Aux Portes de Paris, proche du RER B GENTILLY, de la Cité Universitaire et de toutes les commodités, il est le bien idéal pour un investissement locatif (valeur énergie finale E).

UNE VISITE S'IMPOSE !

17.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Bus	0.1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	677 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive