



SAINT SERNIN DU BOIS : Maison 4 pièces (91m²) à vendre

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

SAINT SERNIN DU BOIS : Maison 4 pièces (91m²) à vendre

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

À vendre à SAINT SERNIN DU BOIS (71200) : maison (4 pièces) de 91m² et de 493m² de terrain.

Cette maison est composée de trois chambres dont deux avec dressing, d'un salon et d'une cuisine aménagée. Elle comporte également une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Le terrain de la propriété est de 493m². Au sous-sol, vous trouverez une buanderie et une cave.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Envie d'en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

91.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 4 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Date ERP | 2023-04-06 23:24:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 257 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 493 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



