GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à L ISLE D ABEAU 38080

VENTE : appartement T3 (64 m²) à L ISLE D ABEAU

L ISLE D ABEAU 38080

172 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA VERPILLERE

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

VENTE : appartement T3 (64 m²) à L ISLE D ABEAU

À vendre en exclusivité : superbe appartement T3 avec piscine sur l'Isle d'Abeau

Situé au coeur de l'Isle d'Abeau, dans une résidence sécurisée, cet appartement contemporain de 3 pièces est un véritable bijou. Avec sa piscine privée, il offre une qualité de vie exceptionnelle pour tous les amateurs de baignade et de détente.

Dès votre entrée dans cet appartement, vous serez séduit par son agencement optimisé et ses belles finitions. Une cuisine moderne entièrement équipée est ouverte sur le salon, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses avec rangements intégrés, offrant un confort optimal pour toute la famille. La salle de bain est moderne et fonctionnelle, avec une baignoire et un lavabo . Un WC séparé complète cet espace.

Un balcon vous permettra de profiter de moments de détente ensoleillés. La piscine, accessible uniquement aux résidents de la résidence, vous garantit des moments de détente et de rafraîchissement en toute intimité.

La résidence est sécurisée et dispose d'un parking privé. Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun), cet appartement est idéalement situé.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir ce superbe appartement T3 avec piscine sur l'Isle

d'Abeau. Contactez Gauthier Amandine dès maintenant au 650461786 pour organiser une visite et découvrir votre futur havre de paix.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à l'achat. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 146 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 600 € et 880 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Il est à vendre pour la somme de 172 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. Le montant moyen des charges annuelles est de 1 800 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	1800 €
Prestations / charges	eau, parties communes, piscine, gardien, espaces verts, ascenseur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-16 13:29:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 880€ au 16/02/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET